

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 9.

«10» мая 2018 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов « 10 » мая 2018 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 9, кв. №3

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 3 - Топорковой Елены Геннадиевны имеющего в собственности жилое помещение площадью 45,9 кв.м.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД. года по 10.05.2018 года с 16.00 ч. до 18 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 10.05.2018 года до 18 ч. 00 мин.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 303,8 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 233,1 кв.м., что составляет 76,73 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
5. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
6. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		ЗА	ПРОТИВ	
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Е.Г. Топоркову; секретарем собрания – Г.С. Колпину;	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – Е.Г. Топоркову;; секретарем собрания – Г.С. Колпину;;			
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.			
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	Выбор счетной комиссии.			
3.1.	Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Топоркову Е.Г; Колпину Г.С.	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	Решили: утвердить состав счетной комиссии: Топоркову Е.Г; Колпину Г.С.			
4.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.			
4.1.	Предложено: произвести капитальный ремонт по замене розлива внутридомовой системы теплоснабжения и водоснабжения (без стояков отопления, водоснабжения) Период проведения работ – 2 квартал 2019 года.	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2.	Решили: произвести капитальный ремонт по замене розлива внутридомовой системы теплоснабжения и водоснабжения (без стояков отопления, водоснабжения) Период проведения работ – 2 квартал 2019 года.			
5.	Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.			
5.1.	Предложено: уполномочить Председателя Совета дома утвердить смету расходов по программе капитального ремонта по замене розлива внутридомовой системы теплоснабжения и водоснабжения (без стояков отопления, водоснабжения)	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
5.2.	Решили: уполномочить Председателя Совета дома утвердить смету расходов по программе капитального ремонта по замене розлива внутридомовой системы теплоснабжения и водоснабжения (без стояков отопления, водоснабжения)			
6.	О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
6.1.	Предложено Выбрать ООО «Комфорт» подрядной организацией и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
6.2.	Решили: Выбрать ООО «Комфорт» подрядной организацией и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
7.	О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме			

12.1	Предложено: Определить место хранения протоколов и всей документации связанной с обслуживанием и ремонтом МКД № 9, ул. Советский переулок, пгт Хелюля, г. Сортавала по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 в офисе ООО «Комфорт»	233,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
12.2	Решили: Определить место хранения протоколов и всей документации связанной с обслуживанием и ремонтом МКД № 9, ул. Советский переулок, пгт Хелюля, г. Сортавала по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 в офисе ООО «Комфорт»			

Председатель общего собрания  /Е.Г. Топоркова/

Секретарь общего собрания  /Г.С. Колпина /

Инициатор собрания:  /Е.Г. Топоркова/

Счетная комиссия:

 /Е.Г. Топоркова/

 /Г.С. Колпина /